

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/356420/2024 ST1/Řič

NAŠE Č.j.: MMHK/408588/2024 ST1/Řič

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Řičarová

TEL.: 495 707 863

E-MAIL: katerina.ricarova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 8.7.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

  
Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci a je vykonatelné  
Dne 17. července 2024  
Magistrát města Hradec Králové  
Dne 17. 7. 24 Podpis Řičář

**Výroková část:**

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, za kterou se ode dne nabytí právní moci usnesení o projednání v řízení 4.7.2024 považuje ohlášení stavby, které podal

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,**  
který zastupuje **Ing. Karel Pihýr, IČO 47508990, Třebechovická 834/28, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**stavební úpravy části 1NP administrativní budovy**  
**Hradec Králové, Pražské Předměstí č.p. 1371, Na Okrouhlíku 30**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2765/1 v katastrálním území Pražské Předměstí

**Druh a účel stavby:**

změna dokončené stavby pro administrativu

**Stavba obsahuje:**

Stavební úpravy části 1NP pro změnu užívání části stavby. Bude provedena demontáž vnitřních příček, odstranění stávajícího ocelového točitého schodiště, doplnění stropní kce a podlahy v místě odstraněného schodiště, nové vnitřní SDK příčky pro vytvoření nové dispozice. Nově

bude z části zasedací místnosti a chodby šatna a hygienické zázemí (předsíní a WC muži, předsíní a WC ženy). V upravované části 1NP budou provedeny nové vnitřní instalace vody, kanalizace, elektro, větrání dle nové dispozice.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou autorizovali Ing. Josef Neubauer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602816, Ing. David Ďurech autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0602532, Ing. Aleš Housa autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0501228, Ondřej Zikán autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT 0602384. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2024**.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby po jejím dokončení.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, zn. S-KHSHK 14009/2024/2 ze dne 21.5.2024:  
- K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru - výtoková baterie dřezu v kuchyňce m.č. 113. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
8. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu, použití protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (§ 152 stavebního zákona).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

#### **Odůvodnění:**

Stavebník podal dne 6.6.2024 ohlášení stavby. Stavební úřad usnesením ze dne 4.7.2024 rozhodl o projednání záměru v řízení, protože nebyly splněny podmínky § 107 stavebního zákona pro vydání souhlasu. Z obsahu projektové dokumentace stavební úřad zjistil, že je součástí záměru je zásah do nosné konstrukce stavby a záměr tedy nelze zařadit do § 104 stavebního zákona, nepostačí pro něj ohlášení stavby. Právní mocí usnesení bylo dne 4.7.2024 zahájeno stavební řízení. V souladu s § 107 odst. 2 stavebního zákona je podané ohlášení považováno za žádost o stavební povolení.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom zjistil, že kromě stavebníka, který je současně vlastníkem stavby, zde není žádný další účastník. Při stanovení okruhu účastníků vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.



Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stanoviska sdělily tyto správní orgány:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje: koordinované závazné stanovisko č. j. HSHK- 1724-3/2024 ze dne 3.6.2024
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje: závazné stanovisko zn. S-KHSHK 14009/2024/2 ze dne 21.5.2024
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí: vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech zn. MMHK/331105/2024 ze dne 30.5.2024

Stavba je ve stávajícím stavu napojena na všechny potřebné sítě technického vybavení. Tato napojení nevyžadují posílení kapacity, ani jiné úpravy. Dopravní napojení stavby je stávající a je vyhovující bez potřeby změn. Vyjádření jednotlivých vlastníků sítí technického vybavení nebyla vyžadována, nedochází k zemním pracím vně objektu, a proto není předpoklad možného dotčení veřejných inženýrských sítí.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby, tzn., že se jedná o stavební úpravy, bez návaznosti na stavby jiné, stavební úřad nestanovil fáze výstavby, které musí být oznámené za účelem provedení kontrolní prohlídky; po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Řičařová  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejka do IDDS):

- Ing. Karel Pihýr, IDDS: n26mphy

dotčené správní úřady (dodejky do IDDS, interní vypravení):

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové